

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 106

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναθεώρηση εγκεχριμμένου σχεδίου περιοχής Ζοφριάς 1 Δήμου Άνω Λιοσίων 1

Χαρακτηρισμός αποκεχλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Σιώρου Βασιλείου και Μπρούμα Αγγελικής, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 155 της Κοινότητας Ζεφυρίου Αττικής .. 2

Αναγνώριση ότι προϋπάρχουν του 1923 και διατήρηση μη εγκεχριμμένων δρόμων στο Ο.Τ. 66 σχεδίου Πόλης Δροσιάς Ν. Ευβοίας 3

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Μενεμένης στο Ο.Τ. 52 με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου 4

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δ. Νεάπολης στα υπ' αρ. 26, 27, 28, 29, 30 και 32 Ο.Τ. 5

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Ζαγκλιβερίου Νομού Θεσσαλονίκης 6

Έγκριση Αναθεώρησης Πολεοδομικού Σχεδίου και όρων δόμησης οικισμού Κατσικάς Ιωαννίνων. 7

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σαππών Ν. Ροδόπης, στην οδό Ισοκράτους και στην ανώνυμη οδό που κείται μεταξύ των οδών Ισοκράτους και Νικοπόλεως. 8

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με αναγνώριση και πεζοδρόμηση αδιεξόδου, παρόδου της οδού Καφάλη, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Καφάλη, Ηροδότου, Πατρ. Ιωακείμ και Ν. Βάμβα. 9

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στο Ο.Τ. 32, περιοχής 92, με χαρακτηρισμό κοινωφελούς χώρου στην οδό Ευγενίου Καραβία 69, ως χώρου βρεφονηπιακού σταθμού. 10

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στο Ο.Τ. 18, περιοχής 51, στη συμβολή των οδών Βίγκελμαν και Υμηττού, με χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ, ως χώρου παιδικού σταθμού. 11

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Πελλήνης, μεταξύ των οδών Γ' Σεπτεμβρίου και Πατησίων. 12

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της οδού Αργυρίου στην περιοχή Γαργαρέττας. 13

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στη συμβολή των οδών Δαμάρεως και Τιμοθέου (Ο.Τ. 113, περιοχής 51), ως χώρου κοινωνικών, πολιτιστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων. 14

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στις περιοχές 54 και 48 με: α) Χαρακτηρισμό των χώρων εκατέρωθεν της οδού Φραντζή ως πλατείας και β) Αναγνώριση και πεζοδρόμηση των ανωνύμων οδών των παραλλήλων προς την οδό Αμβροσίου Φραντζή, μεταξύ της πλατείας και των Ο.Τ. 24 και 22. 15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2136/104 (1)

Αναθεώρηση εγκεχριμμένου σχεδίου περιοχής Ζοφριάς 1 Δήμου Άνω Λιοσίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις διατάξεις του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ)

6. Το Π.Δ. της 23.7.85 (ΦΕΚ 391/Δ/25.7.85) για έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Ζοφριάς 1.

7. Το με αρ. 9436/3.10.88 έγγραφο του Δήμου Άνω Λιοσίων

8. Τις με αρ. 64/88 και 121/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Άνω Λιοσίων.

9. Το με αρ. 41/88 θέμα 9ο πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται

Άρθρο 1

Αναθεωρείται το εγκεχριμμένο με το από 23.7.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 391Δ) Πολεοδομικό σχέδιο περιοχής Ζοφριάς 1 Δήμου Άνω Λιοσίων, όπως φαίνεται στα χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα κλ. 1:1000, που θεωρήθηκαν από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίτυπά τους θα αναρτηθούν στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Αιγάλεω για δέκα πέντε (15) ημέρες μετά από την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συγκεχριμένα εγκρίνονται οι τροποποιήσεις.

1. Επιβολή προκηπίων (πρασιών) σε πολύ στενούς δρόμους

Γ. 248 αδιέξοδοι πεζόδρομοι

Γ. 253 πεζόδρομοι 4μ.

Γ. 255 πεζόδρομοι 4μ.

Γ. 262 πεζόδρομοι 4μ.

Γ. 263 πεζόδρομοι 4μ.

Γ. 266 οδός Σόλωνος

Γ. 267 πεζόδρομος 3.00

Γ. 269 πεζόδρομος 4.00

Γ. 273 πεζόδρομος 5.00 (ήδη υπάρχει πρασιά)

Γ. 275 οδός Αγαθοκλέους ευθυγράμμιση οικοδ. γραμμής

Γ. 318 και Κ. Αθλητικά πεζόδρομος 3.00 μ.

Γ. 326 αδιέξοδος πεζόδρομος προτεινόμενος

Γ. 332 οδός Επαμεινώνδα 5.00 μ.

Γ. 340 οδός Καρδίτσης πρόσοψη σε πλατεία

2. Διάνοιξη δρόμων

Στο Ο.Τ. 75. Γ. 318 και βόρεια του χώρου για αθλητικά με πρασιά και στις δύο πλευρές πλάτος δρόμου 5.00 μ.

Στο Γ. 248 αδιέξοδο για εξυπηρέτηση της ιδιοκτησίας 010229

Στο Γ. 326 αδιέξοδο για εξυπηρέτηση της ιδιοκτησίας 013831

Στο Γ. 325 αδιέξοδο με πρασιές για τους ίδιους ως άνω λόγους

Στο Ο.Τ.Γ. 323 αδιέξοδο και πεζόδρομος με πρασιές για εξυπηρέτηση ιδιοκτησίας 013832.

Στο Ο.Τ. 91 Γ. 334 διάνοιξη οδού Επαμεινώνδα πλ. 5.00 με πρασιές από τις δύο πλευρές μέχρι την Κάβο Ντόρο για εξυπηρέτηση των ιδιοκτησιών 014008 και 014024.

Στο Γ. 335 ανατολική πλευρά πλατείας πεζόδρομος 5.00 με πρασιά συνέχεια της οδού Επαμεινώνδα.

Στο Γ. 344 διάνοιξη αδιεξόδου.

Στο Γ. 310 διάνοιξη αδιεξόδου Δημοκρίτου (είναι υφιστάμενος δρόμος)

Διανοίγονται πεζόδρομοι περιμετρικά των κοινοχρήστων χώρων και σε βάρος των κοινοχρήστων χώρων, όπου δεν προβλέπονται στο Διάταγμα.

3. Μετατοπίσεις δρόμων

3. 1) Κάβο Ντόρο

Αναγράφεται πλ. 12,00μ. στην πραγματικότητα είναι 11.00 και σε ορισμένα σημεία 10.00 λόγω κτισμάτων.

Ευθυγραμμίζεται ο δρόμος και περιορίζονται ορισμένες ρυμοτομήσεις ιδιοκτησιών που κρίνονται άσκοπες.

Αναλυτικά: αλλαγή χάραξης στα Ο.Τ.

Γ. 245 - Γ. 246 αποφυγή κτισμάτων

Γ. 245 - Γ. 249

Ευθυγράμμιση

Γ. 254, Γ. 253, Γ. 259, Γ. 269, Γ. 373, Γ. 277, Γ. 281, Γ. 282, Γ. 287, Γ. 298, Γ. 297, Γ. 301.

Διαπλάτυνση της οδού Θερμοπυλών

Γ. 297 - Γ. 301 για διευκόλυνση στραφών οχημάτων

3. 2) Μετατοπίσεις άλλων δρόμων

Μεταξύ Γ. 247 - Γ. 248

Γ. 273 μετά από αίτηση ιδιοκτήτη πεζόδρομος αδιέξοδος

Μεταξύ Γ. 282 - Γ. 283

Μεταξύ Γ. 287 - Γ. 288

Μεταξύ Γ. 296 - Γ. 297 και διαπλάτυνση και πρασιά.

Στο Γ. 324 μετατροπή διαμπερούς πεζοδρόμου σε αδιέξοδο διάνοιξη άλλου διαμπερούς.

Μεταξύ Γ. 325 - Γ. 326 και διαπλάτυνση.

Οδός Καρκαβίτσα αποφυγή περίεργης εσοχής, στο Γ. 334

4) Κοινόχρηστοι χώροι:

Κατάρτηση μη χαρακτηρισμένων χώρων στο Γ. 264 και Γ. 254 και Γ. 316, οι οποίοι ή θα χαρακτηρισθούν οικοδομήσιμοι ή θα προσδιοριστεί η χρήση τους. Προτείνουμε να γίνουν οικοδομήσιμοι για οικονομία σε γη.

Δημιουργία αθλητικού χώρου στο Γ. 348 δίπλα στο Δημοτικό σχολείο εκτάσεως 1170μ^2

Μείωση του χώρου της πλατείας Γ. 335 και μεγάλωμα του Ο.Τ. 92 και για αισθητικούς λόγους.

Δημιουργία κοινόχρηστου πράσινου στο υφιστάμενο αλσύλιο στο Γ. 326 εκτάσεως 450μ^2.

Καράργηση του Κ. στο Ο.Τ. 54 Γ 297 εκτάσεως 340 μ2

Άρθρο 2

Η παραπάνω απόφαση ισχύει από τη μέρα που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 8 Φεβρουαρίου 1989

ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 24569/1198/88 (2)

Χαρακτηρισμός αποχεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Σιώρου Βασιλείου και Μπρούμα Αγγελικής, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 155 της Κοινότητας Ζεφυρίου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 16.5.88 αίτηση του Σιώρη Βασιλείου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αρ. 16805/1975 συμβ. του συμβ. Προκόπιου Παπαθανασίου

β) Το υπ' αρ. 20.10.88 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών

γ) Το υπ' αρ. 17077/1975 συμβ. του συμβ. Προκοπίου Παπαθανασίου

δ) Το υπ' αρ. 20.10.88 πιστοποιητικό του Υποθ/κείου Αχαρνών

ε) Το από 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ. Τριανταφύλλου Βαδεβούλη.

2. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 11.10.77 Δ/γμα Ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2./18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44,45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπόλεων κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Π. 3.200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) κείμενο στην Κοινότητα Ζεφυρίου εντός του Ο.Τ. 155 του περικλειομένου υπό των οδών Θερμοπυλών - Αλαμάνας - Μπουμπουλίνας - 17η Νοεμβρίου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) ιδιοκτησίας Μπρούμα Αγγελικής και Σιώρη Βασιλείου εντός του Ο.Τ. 155 της Κοι-

νότητας Ζεφυρίου, το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής της Κοινότητας Ζεφυρίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα

β) ποσοστό κάλυψης ως ΓΟΚ/85

γ) σ.δ. 1.10

δ) ύψος ως ΓΟΚ/85

ε) Το από 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Τριαντάφυλλου Βαδεβούλη κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 8 Φεβρουαρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. 9414/88 (3)

Αναγνώριση ότι προϋπάρχουν του 1923 και διατήρηση μη εγκεχριμμένων δρόμων στο Ο.Τ. 66 σχεδίου Πόλης Δροσιάς Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων Πόλεων κ.λπ.»

2. Την προηγούμενη 4311/1801/15.5.1981 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας «περί αναγνωρίσεως ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 66 σχεδίου Πόλης Δροσιάς ότι προϋπάρχει του 1923.

3. Τα συμβόλαια 2793/1921, 51872/1931, 14026/1952 που αναφέρονται στην ιδιοκτησία Νικολαΐας Μακρή.

4. Το από Ιουλίου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ/φου μηχανικού Αθαν. Κουνή.

5. Την 5102/3.11.88 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. στο ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

6. Την 1η γνωμοδότηση του 29ου Πρακτικού της από 22.11.88 συνεδρίασης του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε τους μη εγκεχριμένους δρόμους με στοιχεία 1-2-34-4-5-6-7 και 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22, όπως φαίνονται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ότι προϋπάρχουν του 1923 και διατηρούμε αυτούς τους δρόμους όπως και τον με στοιχεία 29-28-27-26-25-24-33-31-30, όπως έχει αναγνωρισθεί ότι προϋπάρχει του 1923 με την παραπάνω υπ' αριθ. 2 προηγούμενη απόφασή μας.

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και να τοιχοκολληθεί επί 20 ημέρες από της απογραφής της στα γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 6 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/52192/3190 (4)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Μενεμένης στο Ο.Τ. 52 με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Την αρ. Γ4δ/15883/7903/8.8.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 14/1987 και 59/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μενεμένης.

6. Την υπ' αρ. 1324/13.10.1987 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Το αρ. 4485πε/5.10.1988 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/κης σχετικά με τον χαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου στον Δήμο Μενεμένης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μενεμένης στο Ο.Τ. 52, που περικλείεται από τους δρόμους Κίμωνος - Περικλέους - Κυριακίδη - Γεωργίου Κυρίμη με:

α. Την μετατόπισή της Ρυμοτομικής Γραμμής από την θέση ΑΒ στην θέση ΔΓ, στην οδό Γ. Κυρίμη.

β. Τον χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΑ ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 22095/1005 (5)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δ. Νεάπολης στα υπ' αρ. 26, 27, 28, 29, 30 και 32 Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Την αρ. Γ4δ/15883/7903/8.8.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 69/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

6. Την υπ' αρ. 1258,20.9.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νεαπόλεως στα υπ' αρ. 26, 27, 28, 29, 30 και 32 Ο.Τ. του Δήμου Νεάπολης με:

α) Την κατάργησή των στοών και από τις δύο πλευρές της οδού Καραβαγγέλη.

β) Την επιβολή προκηπίου έμπροσθεν του Ο.Τ. 30, επί της οδού Καραβαγγέλη, κατ' επέκταση της καταργούμενης στοάς των Ο.Τ. 28 και 29.

γ) Την μετατόπιση της Ο.Γ. των Ο.Τ. 26 και 27 κατά 1,5μ. και αντίστοιχη μείωση του προκηπίου από 3μ. σε 1,5μ.

δ) Την κατάργηση πεζοδρομίου μεταξύ των Ο.Τ. 32 και 29 και την ενοποίησή τών σε ένα Ο.Τ., όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/

νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ. 3115/115 (6)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Ζαγκλιβερίου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26,33,37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κων δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/ 11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 70/Α/5.6.1986).

8. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Την υπ' αριθμ. 114/20.12.87 γνωμοδότησης του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζαγκλιβερίου.

10. Την από 28.6.1988 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/ νίκης, όπως αυτή διατυπώθηκε στην συνεδρία 24η πράξη 989/ 28.6.88, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεχριμένου σχεδίου πόλης του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού Ζαγκλιβερίου Ν. Θεσ/νίκης, με τον χαρακτηρισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων οδών, πεζοδρόμων, πλατειών, πνευματικού κέντρου Ιερού Ναού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, το θεωρημένο από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών, των οποίων εγκεχριμένο σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 αυτής της απόφασης, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3 - Χρήσεις γης

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με τα στοιχεία Ο.Τ.Κ. επιτρέπεται μόνο η χρήση της γενικής κατοικίας, όπως περιγράφεται στο άρθρο 3 του Π.Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/ Δ/87) κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», με την εξαίρεση των περιπτώσεων 10 και 11 (επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και πρατήρια βενζίνης αντίστοιχα).

Άρθρο 4 - Αρτιότητα

Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο πρόσωπο 8 μέτρα σε εγκεχριμένο κοινόχρηστο χώρο και ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο πρόσωπο τέσσερα μέτρα σε εγκεχριμένο κοινόχρηστο χώρο, ελάχιστο εμβαδόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα και εφόσον προϋφίστανται της 2.7.1968, ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 111/Δ).

Άρθρο 5 - Συντελεστής δόμησης

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται ίσος με ένα και δύο δέκατα (1,2).

Άρθρο 6 - Ύψος κτιρίων

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων ορίζεται ίσο με οκτώμιση (8,5) μέτρα.

Κατά παρέκκλιση είναι δυνατό να κατασκευάζεται κτίριο με ύψος έως δέκα (10) μέτρα, εφόσον υπάρχουν γύρω του κτίρια με ύψος μεγαλύτερο των 8,5 μέτρων, ύστερα από ειδική έγκριση της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

Άρθρο 7 - Λοιποί όροι δόμησης

α) Όλα τα κτίρια οφείλουν να έχουν έγκριση της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε., που θα φροντίζει για τη διατήρηση του ιστού και της μορφολογίας των κτιρίων της περιοχής.

β) Η κατασκευή στέγης με κεραμίδια είναι υποχρεωτική, με κλίση περίπου τριάντα επί τοις εκατό (30%) και δεν υπολογίζεται στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου.

γ) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή του ισογείου σε υποστυλώματα (PILOTIS).

δ) Προκειμένου για επισκευές και αποκαταστάσεις παλαιών κτισμάτων, που παρουσιάζουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον, η οικοδομική άδεια χορηγείται έστω και αν η υφιστάμενη δόμηση των κτισμάτων αυτών αντίκειται στις διατάξεις αυτού του πολεοδομικού κανονισμού και σ' αυτές που ισχύουν γενικά, ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

ε) Σε κτίριο με όγκο μεγαλύτερο των 2.000 κυβικών μέτρων πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια, έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα. Εφόσον για λόγους λειτουργικούς δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδάφιου, αποφαίνεται για τη μελέτη του κτιρίου η αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.

στ) Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας και τουριστικών εγκαταστάσεων, εφόσον έχουν μεγάλο μέγεθος, κατά την κρίση της υπηρεσίας που εκδίδει την οικοδομική άδεια.

Προκειμένου για κατοικίες επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.

ζ) Για όποιο θέμα δεν προβλέπεται ρύθμιση από αυτό τον πολεοδομικό κανονισμό, ισχύουν τα οριζόμενα στο Νόμο 1577/85 (ΦΕΚ 210/ Α/85) όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Άρθρο 8

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. οικ.79 (7)

Έγκριση Αναθεώρησης Πολεοδομικού Σχεδίου και όρων δόμησης οικισμού Κατσικάς Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος «περί σχεδίων πόλεων της 17.7.23» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29, 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 2), 7, 8 (παρ. 1), 9, 14 (παρ. 3), 16 και 34 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558 (ΦΕΚ 137Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

5. την 71877/3169/86 (ΦΕΚ 58Δ) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Ιωαννίνων και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά, των οικισμών Βελισσαρίου – Πεντέλης – Τσιφλικοπούλου, Κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής Κοινότητας Περάματος».

6. Την 61599/3522/88 (ΦΕΚ 568Δ) κοινή απόφαση Υπουργού Αναπληρωτή Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Ιωαννίνων και των Κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά των οικισμών Βελισσαρίου – Πεντέλης – Τσιφλικοπούλου (Κοινότητας Σταυρακίου) και του οικισμού Εξοχής (Κοινότητας Περάματος) και της Κοινότητας Μαρμάρων που έχει εγκριθεί με την 71877/3169/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την Τ.Υ. 17147/21.11.78 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου «Ράχη Σαμή» και τις 3646/24.3.72 (ΦΕΚ 81Δ/17.4.72), Τ.Υ. 103547/25.9.73 (ΦΕΚ 31Δ/9.2.74) και 422/5.4.72 (ΦΕΚ 120Δ/20.5.72) αποφάσεις Νομάρχη Ιωαννίνων έγκρισης του Σχεδίου Ανατολής.

8. Την 108/18.9.87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανατολής.

9. Τη 16η/27.4.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ιωαννίνων.

10. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού Αναπληρωτή ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το Πολεοδομικό Σχέδιο Αναθεώρησης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Κ1, Κ2 του οικισμού Κατσικάς με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πλατειών, χώρων Δημοτικού Σχολείου, Γυμνασίου Κοινοτικού καταστήματος PARKING όπως φαίνεται στα (4) τέσσερα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών Ιωαννίνων και τα οποία αναρτώνται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ αυτής της απόφασης στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών Ιωαννίνων.

2. Εγκρίνουμε όπως διατυπώνεται στις επόμενες παραγράφους τον πολεοδομικό κανονισμό τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Κ1, Κ2 του οικισμού Κατσικάς των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο Αναθεώρησης εγκρίνουμε με την παράγραφο (1) ένα της παρούσας απόφασης.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 παράγραφοι 1 και 2 του Π.Δ. 81 της 23/29.1.1980 (ΦΕΚ 27Α').

4. Στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται με μπλε διακεκομένη γραμμή καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π.Δ. 81 της 23/29.1.1980 (ΦΕΚ 27Α').

5. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλονται προκήπια με πλάτος όπως φαίνεται στα αντίστοιχα διαγράμματα.

6. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται στον τομέα Γ.

Τομέας Γ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκατέσσερα μέτρα (14μ)

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσης απόφασης.

Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τ.μ.

3. Επιπλέον των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας των.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,8.

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε εννέα μέτρα (9) μ.

Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά δύο και εβδομήντα (2,70) μ. για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική με κλίση μέχρι πενήντα τοις εκατό (50%).

Στον παραπάνω τομέα επιπλέον των τιθεμένων ορίων παρεκκλίσεως για την αρτιότητα θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα που έχουν τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

Η στέγη των κτιρίων κατασκευάζεται μετά την ολοκλήρωση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου και πριν από τη συνέχιση των υπολοίπων εργασιών.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 2368/88 (8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σαππών Ν. Ροδόπης, στην οδό Ισοκράτους και στην ανώνυμη οδό που κείται μεταξύ των οδών Ισοκράτους και Νικοπόλεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α).

4. Τη με αρ. πρωτ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Τις με αρ. 14/180/9.12.1987 και 4/62/30.3.1988 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σαππών Ν. Ροδόπης.

6. Τη με αρ. 23/231/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σαππών:

α) Σε τμήμα της οδού Ισοκράτους για τη δημιουργία νέου δρόμου ανατολικά της με αριθμ. 3 ιδιοκτησίας του Νικολάου Χατζηραφαήλ, όπως φαίνεται και στο από 1.12.87 υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Σαππών που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Δημήτριο Βασιλειάδη.

β) Στην ανώνυμη οδό που κείται μεταξύ των οδών Ισοκράτους και Νικοπόλεως, όπως φαίνεται στο πιο πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 7 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

Αριθ. 40 (9)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με αναγνώριση και πεζοδρόμηση αδιεξόδου, παρόδου της οδού Καφάλη, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Καφάλη, Ηροδότου, Πατρ. Ιωακείμ και Ν. Βάμβα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

(Συνεδρίαση 3η της 16ης Ιανουαρίου 1989)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 1385/31/89 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τη με αρ. 1603/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Τη με αρ. 9 πράξη γνωμοδότησης της 29ης συνεδρίασης στις 7.10.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών με αναγνώριση και πεζοδρόμηση αδιεξόδου, παρόδου της οδού Καφάλη, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Καφάλη, Ηροδότου, Πατρ. Ιωακείμ και Ν. Βάμβα.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά τη δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 43 (10)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στο Ο.Τ. 32, περιοχής 92, με χαρακτηρισμό κοινωφελούς χώρου στην οδό Ευγενίου Καραβία 69, ως χώρου βρεφονηπιακού σταθμού.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

(Συνεδρίαση 3η της 16ης Ιανουαρίου 1989)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 102054/2479/88 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τη με αρ. 1597/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Τη με αρ. 10 πράξη γνωμοδότησης της 29ης συνεδρίασης στις 7.10.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών στο Ο.Τ. 32, περιοχής 92, με χαρακτηρισμό κοινωφελούς χώρου στην οδό Ευγενίου Καραβία 69, ως χώρου βρεφονηπιακού σταθμού.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά τη δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 44 (11)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στο Ο.Τ. 18, περιοχής 51, στη συμβολή των οδών Βίγκελμαν και Υμηττού, με χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ, ως χώρου παιδικού σταθμού.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

(Συνεδρίαση 3η της 16ης Ιανουαρίου 1989)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 102055/2478/88 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 16 Ιουνίου 1988 Πρόταση της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως.

6. Τη με αρ. 17 πράξη γνωμοδότησης της 28ης συνεδρίασης στις 30.9.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών στο Ο.Τ. 18, περιοχής 51, στη συμβολή των οδών Βίγκελμαν και Υμηττού, με χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ, ως χώρου παιδικού σταθμού.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά τη δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 45 (12)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Πελλήνης, μεταξύ των οδών Γ' Σεπτεμβρίου και Πατησίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

(Συνεδρίαση 3η της 16ης Ιανουαρίου 1989)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 102057/2476/88 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228Α) «Περί

σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 16 Δεκεμβρίου 1987 Πρόταση της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως.

6. Τη με αρ. 20 πράξη γνωμοδότησης της 28ης συνεδρίασης στις 30.9.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Πελλήνης, μεταξύ των οδών Γ' Σεπτεμβρίου και Πατησίων.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά τη δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 38 (13)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της οδού Αργυρίου στην περιοχή Γαργαρέττας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

(Συνεδρίαση 3η της 16ης Ιανουαρίου 1989)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 1349/27/89 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τη με αρ. 990/83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Τη με αρ. 13 πράξη γνωμοδότησης της 28ης συνεδρίασης στις 30.9.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της οδού Αργυρίου στην περιοχή Γαργαρέττας.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά τη δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 42 (14)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στη συμβολή των οδών Δαμάρεως και Τιμοθέου (Ο.Τ. 113, περιοχής 51), ως χώρου κοινωνικών, πολιτιστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

(Συνεδρίαση 3η της 16ης Ιανουαρίου 1989)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 1387/29/89 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τη με αρ. 823/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Τη με αρ. 16 πράξη γνωμοδότησης της 28ης συνεδρίασης στις 30.9.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών στη συμβολή των οδών Δαμάρεως και Τιμοθέου (Ο.Τ. 113, περιοχής 51), ως χώρου κοινωνικών, πολιτιστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά τη δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 39 (15)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στις περιοχές 54 και 48 με: α) Χαρακτηρισμό των χώρων εκατέρωθεν της οδού Φραντζή ως πλατείας και β) Αναγνώριση και πεζοδρόμηση των ανωνύμων οδών των παραλλήλων προς την οδό Αμβροσίου Φραντζή, μεταξύ της πλατείας και των Ο.Τ. 24 και 22.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

(Συνεδρίαση 3η της 16ης Ιανουαρίου 1989)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 1348/26/89 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 13 Ιουνίου 1988 πρόταση της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως.

6. Τη με αρ. 15 πράξη γνωμοδότησης της 28ης συνεδρίασης στις 30.9.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών στις περιοχές 54 και 48 με:

α) Χαρακτηρισμό των χώρων εκατέρωθεν της οδού Φραντζή ως πλατείας και

β) Αναγνώριση και πεζοδρόμηση των ανωνύμων οδών των παραλλήλων προς την οδό Αμβροσίου Φραντζή, μεταξύ της πλατείας και των

Ο.Τ. 24 και 22.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά τη δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ